



BAREME D'HONORAIRES - TRANSACTION

Montant de la transaction	Honoraires TTC	Autres	Honoraires TTC
Immeubles, maisons et appartements		Estimation	Bien d'une surface < 150 m ² = 280 € TTC
Ventes inférieures à 125.000 €	Forfait de 8.500 €		Bien d'une surface > 150 m ² = 380 € TTC
Entre 125 001 € et 300.000 €	5 % net vendeur		<i>A déduire des honoraires en cas de vente du bien</i>
Entre 300 001 € et 500.000 €	4,5 % net vendeur	Expertise	Sur devis (voir département expertise)
Entre 500 001 € et 800.000 €	4,5 % net vendeur	<i>TVA au taux en vigueur soit 20%</i>	
Au delà de 800.001 €	4 % net vendeur	Notes :	
Parking, cave		Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat	
10 % avec un forfait de 4.500 €		Le cabinet ne manie pas de fonds dans le cadre des transactions immobilières	
Terrain à bâtir		<i>Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%</i>	
8 % net vendeur			
Locaux commerciaux, bureaux			
7 % HT du prix de vente			
Fonds de commerce, droit au bail, cession de parts			



PRAEDIUM
AGENCY
L'esprit immobilier

BAREME D'HONORAIRES – LOCATION (ZTT)

Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 - Conforme loi ALUR

1. Appartement vide :

Charges locataires	Honoraires TTC		
	Zones très tendues	Honoraires TTC Zones tendues	Honoraires TTC Hors Zones
Recherche du locataire, organisation des visites Constitution des dossiers, rédaction du bail	12 €/ m ²	10 €/ m ²	8 €/ m ²
Etat des lieux	3 €/ m ²	3 €/ m ²	3 €/ m ²

Charges propriétaires	Honoraires TTC
Recherche du locataire, organisation visites Constitution dossiers, rédaction d'actes Négociation et entremise	8 % du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	3 €/ m ² avec un minimum de 100 €

2. Appartement meublé :

Charges locataires	Honoraires TTC	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Recherche du locataire, organisation des visites Constitution des dossiers, rédaction du bail	12 €/ m ²	10 €/ m ²	8 €/ m ²
Etat des lieux	3 €/ m ²	3 €/ m ²	3 €/ m ²

Charges propriétaires	Honoraires TTC
Recherche du locataire, organisation visites Constitution dossiers, rédaction d'actes Négociation et entremise	15 €/ m ² 100 € de frais de dossier
Etat des lieux	

Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 - Biens professionnels

Catégorie de biens	Honoraires
Locaux commerciaux, d'activité	30 % HT du loyer annuel facial inscrit sur le bail (TVA en sus)
Bureaux	
Entrepôts, garage	50% à la charge du bailleur 50% à la charge du preneur



BAREME D'HONORAIRES CHASSE LOCAUX / HABITATION

Montant de la transaction	Honoraires TTC *
Immeubles, maisons et appartements	
Vente inférieure à 500.000 €	2,75%
Entre 501.000 € et 750.000 €	2,50%
Entre 750.001 € et 1 000.000 €	2,25%
Entre 1 000.001 € et 1 500.000 €	2,00%
Au dela de 1 501.000 €	1,50%
Parking	Forfait de 2.500 €
Terrain à bâtir	7,00%

Estimation

Bien d'une surface < 150 m² = 280 € TTC

Bien d'une surface > 150 m² = 380 € TTC

A déduire des honoraires en cas de vente du bien

Expertise

Voir honoraires détaillés

Honoraires charge acquéreurs

Non détention de fonds